



# AANKOOPPROCES

We beginnen bij ons verkoopproces met een Pre-sale. We kunnen op dat moment al veel informatie delen, echter zijn nog niet alle contractstukken gereed. Voor mensen die graag in het plan Goudse Laan willen wonen, maken we het alvast mogelijk om een woning te reserveren. Door een woning te reserveren blijf je niet maanden in onzekerheid.

Lees de onderstaande stappen goed door als je een voorrangskandidaat wilt worden of een woning wilt reserveren in Goudse Laan (tegen een borg van €3.500,-).

## Stap 1 - Maak een account aan

Maak een account aan voor Goudse Laan. Zo blijf je op de hoogte van het project en kun je inschrijven op jouw favoriete woning.

## Stap 2 - Schrijf je in

In de accountomgeving is het online inschrijfformulier voor de Pre-sale beschikbaar. Met dit formulier vraag je een kennismakingsgesprek met hypotheekpartner NEXTHome aan.

## Stap 3 - Kennismakingsgesprekken

In het Kennismakingsgesprek met NEXTHome komen jouw persoonlijke woonwensen en motivatie aan de orde, zodat wij weten wie jij bent en hoe wij jouw woonwensen het beste kunnen vervullen. Aan de hand van een vooraf ingevuld formulier krijg je tijdens dit Kennismakingsgesprek te horen of een hypotheek (mits die nodig is) haalbaar is. Ook worden de te verwachten maandlasten besproken. Zo weten jij en wij of een hypotheek haalbaar (kun je een hypotheek verkrijgen voor het benodigde bedrag) en betaalbaar (vind jij dat er een betaalbare maandlast ontstaat, waarbij ook het leven nog leuk blijft) is.

TIJDENS HET KENNISMAKINGSGESPREEK HEB JE TWEE KEUZES

### Keuze 1: Voorrangskandidaat

Je kunt je inschrijven als voorrangskandidaat. Wij maken het voor onze kopers mogelijk om voorrang te krijgen bij de toewijzing. Als je één iemand voorrang geeft betekent dit veelal dat je iemand anders iets ontzegt. Wij gaan daarom heel zorgvuldig met onze voorrangskopers om. We willen je daarom graag leren kennen. Persoonlijke woonwensen en motivatie komen aan de orde, zodat wij weten wie jij bent, hoe wij jouw woonwensen het beste kunnen vervullen en wat jij een betaalbare maandlast vindt.

Als het project in verkoop gaat (verwachting oktober 2020), dan volgt het toewijzingsmoment. Wij wijzen toe op basis van maximale spreiding en zoveel mogelijk op eerste en tweede voorkeur. Indien er méér kopers dan woningen zijn, geeft dit een spanningsveld. Hoe gaan wij hier mee om? Als er zich meerdere kandidaten aanmelden voor één woning loten wij de kandidaten. Als we in verkoop gaan, dan wijzen wij de nog niet gereserveerde woningen toe aan onze voorrangskandidaten. Als voorrangskandidaat krijg je dan een optie om de woning te kopen. Voorrangskandidaten die we bij de Start Verkoop geen woning meer kunnen toewijzen

# AANKOOPPROCES



worden automatisch reservekandidaten. Als een Voorrangskandidaat besluit de woning niet te kopen, benaderen wij één van onze reservekandidaten.

## Keuze 2: Reserveren

We kunnen ons goed voorstellen dat er mensen zijn die liever geen optie hebben en de koopbeslissing voor een bepaald bouwnummer al lang gemaakt hebben. Zie jij jezelf al helemaal wonen in één van de Laanwoningen en ben je er eigenlijk al helemaal klaar voor? Bij een positieve uitslag van haalbaar/betaalbaar kun je er voor kiezen om een woning te reserveren. Je kunt alleen maar een woning reserveren die op dat moment nog niet door iemand anders gereserveerd is.

Op onze site worden de reserveringen in op de woningzoeker ook vrijwel realtime weergegeven, je ziet dan het huis 'oranje worden' na het Kennismakingsgesprek. Reserveren doe je door middel van het tekenen van de reserveringsovereenkomst die de makelaar naar je stuurt na het Kennismakingsgesprek.

Als voorrangskandidaat kun je gedurende de Pre-sale periode besluiten dat je alsnog een woning wilt reserveren. In dat geval neem je contact op met NEXTHome. Natuurlijk kan dat alleen maar als de woning die je wilt reserveren nog niet gereserveerd is op dat moment.

De reserveringsovereenkomst heeft dezelfde kracht als een koop-/aanneemovereenkomst: je zult dus eigenaar van het huis van je keuze worden. Een reserveringsovereenkomst is echter éézijdig bindend. Wij verplichten ons tot levering, jij bent niet verplicht tot afname. Daarom vragen wij in dit geval om een borg.

## BORG RESERVERING BETALEN

Die borg bedraagt € 3.500,-. We begrijpen dat dit een stevig bedrag is. De woning halen we echter direct van de markt en er kunnen zich dus geen andere kandidaten meer aanmelden voor deze woning. Stel dus dat wij een Reserveringsovereenkomst zonder borg of met een veel lagere borg zouden aanbieden en iemand ziet 'gemakkelijk' van de Reservering af na toewijzing, dan zijn wij genoodzaakt compleet opnieuw met de werving te beginnen. Dit kost geld en schaadt uiteraard de voortgang van het proces voor alle kopers. De borg ontvang je uiteraard terug op het moment dat je de woning daadwerkelijk juridisch afneemt bij de notaris.

## Stap 4 – Start verkoop

Goudse Laan gaat naar verwachting in oktober in verkoop. Alle contractstukken zijn dan gereed en het is mogelijk om een koop-/aannemingsovereenkomst te ondertekenen. Heb je geen woning gereserveerd, dan krijg je hier de kans om je in te schrijven op de woningen die nog beschikbaar zijn. De kandidaten die voorrang hebben, krijgen vanzelfsprekend voorrang op de overige kandidaten die zich dan pas melden.