



**GOUDSE**  
LAAN

## PRIJSLIJST



Bouwnr.	Woning- type	Omschrijving	Bijzonderheden	Breedte (m)	Diepte (m)	Gebruiks- opp. (m <sup>2</sup> )	Kavel (ca. m <sup>2</sup> )	Tuin diep- te (ca. m)	V.O.N. prijs
<b>Blok 8</b>									
54	G3s	hoekwoning	tuitgevel	5,70	11,09	154	186	10,3	GERESERVEERD
55	G1s	tussenwoning		5,70	10,19	133	130	10,3	GERESERVEERD
56	G1	tussenwoning		5,70	10,19	133	130	10,3	GERESERVEERD
57	G1s	tussenwoning		5,70	10,19	133	130	10,3	GERESERVEERD
58	G2s	tussenwoning	tuitgevel	5,70	11,09	151	130	10,3	€ 444.500
59	G1	tussenwoning		5,70	10,19	133	130	10,3	GERESERVEERD
60	G1s	tussenwoning		5,70	10,19	133	130	10,3	GERESERVEERD
61	G1	tussenwoning		5,70	10,19	133	130	10,3	GERESERVEERD
62	G4	hoekwoning XL	tuitgevel en 4-laagse	5,70	11,09	205	186	10,3	€ 535.000

**ZONLIGGING ACHTERTUIN:** bij alle woningen op het Zuidwesten (middag- en avondzon)





**GOUDSE  
LAAN**

## PRIJSLIJST



### DE KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM (V.O.N.) EN IN DE KOOPSOM IS BEGREPEN ONDER ANDERE:

- Bouw- en grondkosten;
- Een complete keuken met Etna apparatuur;
- Luxe sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet;
- Het warmtepompsysteem en zonnepanelen;
- Kosten van notaris, architect, constructeur en makelaar;
- Aanlegkosten voor nutsvoorzieningen: water, elektra en riolering;
- Omzetbelasting (21% BTW). Eventuele wettelijke bepaalde verhogingen van het btw-tarief worden doorberekend;
- Kosten Waarborgcertificaat SWK.

### NIET IN DE KOOPSOM INBEGREPEN IS:

- De advies- en bemiddelingskosten voor hypothecaire lening;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen;
- Notaris- en kadasterkosten voor je hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rentebijdrage over de grondkosten.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Kaveloppervlaktes kunnen nog afwijken. Koopsommenlijst is geldig tot 1-12-2020. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

### MAKELAAR



**DURAVERMEER**

*Waarmaken van ambities*

Dura Vermeer Bouw Zuid West BV

Contactpersoon: Petra Kneppers

E-mail adres: [verkoop@duravermeer.nl](mailto:verkoop@duravermeer.nl)

Telefoonnummer: 0653599615

