

# KEUZELIJST



**Project** : 36 woningen Buitengewoon en Goudse Laan | Gouda

Werknummer : 4014758P

**Woningtype** : Goudselaan bnrs 54 t/m 62

**Datum** : 01-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
1	<b>Uitbreiding woning</b>	
A1-110	<b>Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (bnr 54 t/m 62)</b>	<b>€ 21.900,00</b> Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De standaard schuifpui wordt vervangen door een aluminium schuifpui met een breedte van circa 3,1m, zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 36 woningen Buitengewoon en Goudse Laan | Gouda

Werknummer : 4014758P

**Woningtype** : Goudselaan bnrs 54 t/m 62

**Datum** : 01-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A1-210</b>	<b>Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (bnr 54 t/m 62)</b>	<b>€ 29.900,00</b> Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De standaard schuifpui wordt vervangen door een aluminium schuifpui met een breedte van circa 3,1m, zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de CAT6 leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Als het volgens de ventilatie eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	
<b>3</b>	<b>Gevelwijzigingen</b>	
<b>A3-100</b>	<b>Wijzigen positie schuivend deel schuifpui</b>	<b>€ 150,00</b> Vast
	<p>Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. Het schuifende gedeelte komt aan de niet-trapzijde.</p> <p>NB Bij bnr 63 t/m 89 zal de trap naar de tuin verplaatsen conform de optietekening.</p>	
<b>A3-220</b>	<b>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,1m (bnr 54 t/m 62)</b>	<b>€ 2.950,00</b> Vast
	<p>De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van circa 3,1 meter, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui.</p> <p>[U kunt deze optie alleen kiezen als u geen uitbouw heeft gekozen]</p>	

**Project** : 36 woningen Buitengewoon en Goudse Laan | Gouda

Werknummer : 4014758P

**Woningtype** : Goudselaan bnrs 54 t/m 62

**Datum** : 01-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-230</b>	<b>4-delig schuifpui achtergevel circa 3,8m (bnr 54 t/m 62)</b>	<b>€ 4.250,00</b> Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een schuifpui met een breedte van circa 3,8 meter geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui wordt uitgevoerd in 4 delen waarvan 2 schuivend. De schuifdelen worden aangebracht in het midden van de schuifpui. De schuifpui, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden uitgevoerd volgens optietekening en technische omschrijving. De standaard schuifpui in de achtergevel komt te vervallen.</p> <p>[U kunt deze optie alleen kiezen als u geen uitbouw heeft gekozen]</p>	
<b>A3-231</b>	<b>4-delig schuifpui achtergevel circa 3,8m (bnr 54 t/m 62)</b>	<b>€ 3.550,00</b> Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een schuifpui met een breedte van circa 3,8 meter geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui wordt uitgevoerd in 4 delen waarvan 2 schuivend. De schuifdelen worden aangebracht in het midden van de schuifpui. De schuifpui, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden uitgevoerd volgens optietekening en technische omschrijving. De standaard schuifpui in de achtergevel komt te vervallen.</p> <p>[U kunt deze optie alleen kiezen als u ook de optie uitbouw heeft gekozen]</p>	
<b>A3-300</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,1m (bnr 54 t/m 62)</b>	<b>€ 2.950,00</b> Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,1 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>[U kunt deze optie alleen kiezen als u geen uitbouw heeft gekozen]</p>	

**Project** : 36 woningen Buitengewoon en Goudse Laan | Gouda

Werknummer : 4014758P

**Woningtype** : Goudselaan bnrs 54 t/m 62

**Datum** : 01-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-301</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,1m (bnr 54 t/m 62)</b>	<b>€ 375,00</b> Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,1 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>[U kunt deze optie alleen kiezen als u ook een optie uitbouw heeft gekozen]</p>	
<b>A3-310</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8m (bnr 54 t/m 62)</b>	<b>€ 3.550,00</b> Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,8 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>[U kunt deze optie alleen kiezen als u geen uitbouw heeft gekozen]</p>	
<b>A3-311</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8m (bnr 54 t/m 62)</b>	<b>€ 950,00</b> Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,8 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>[U kunt deze optie alleen kiezen als u ook een optie uitbouw heeft gekozen]</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 36 woningen Buitengewoon en Goudse Laan | Gouda

Werknummer : 4014758P

**Woningtype** : Goudselaan bnrs 54 t/m 62

**Datum** : 01-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-360</b>	<b>Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren</b>  De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren. De loopdeur komt aan de niet-trapzijde.  [U kunt deze optie alleen kiezen als u ook een optie openslaande deuren heeft gekozen]  NB Bij bnr 63 t/m 89 zal de trap naar de tuin verplaatsen conform de optietekening.	<b>€ 150,00</b> Vast
<b>A3-700</b>	<b>Matglas in badkamerraam (bnr 55, 56, 57, 59, 60, 61)</b>  Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het raam van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in hetzelfde gevelkozijn.	<b>€ 275,00</b> Vast
<b>A3-701</b>	<b>Matglas in badkamerraam (bnr 54, 58, 62)</b>  Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het raam van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in hetzelfde gevelkozijn.	<b>€ 450,00</b> Vast
<b>4</b>	<b>Dakraam/Dakkapel/Platdakraam</b>	
<b>A4-120</b>	<b>Standaard tuimeldakraam voorzijde vergroten (bnr 55, 56, 57, 59, 60, 61)</b>  Het standaard tuimeldakraam wordt vergroot naar een tuimeldakraam met een afmeting van ongeveer 1,14 x 1,40 meter. De afwerking blijft hetzelfde als het standaard dakraam van de basiswoning.  NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	<b>€ 300,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : 36 woningen Buitengewoon en Goudse Laan | Gouda

Werknummer : 4014758P

**Woningtype** : Goudselaan bnrs 54 t/m 62

**Datum** : 01-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A4-121</b>	<b>Standaard tuimeldakraam voorzijde aanpassen (bnr 55, 56, 57, 59, 60, 61)</b>	<b>€ 200,00</b> Vast
	<p>Het standaard tuimeldakraam wordt aangepast naar een tuimeldakraam met een afmeting van ongeveer 0,94 x 1,40 meter. De afwerking blijft hetzelfde als het standaard dakraam van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
<b>A4-300</b>	<b>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter i.p.v. paneel (achtergevel, niet-trapzijde) (bnr 54 t/m 61)</b>	<b>€ 2.350,00</b> Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Een PV paneel op het betreffende dakvlak zal worden vervangen door het dakraam. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt conform de basis. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	

**Project** : 36 woningen Buitengewoon en Goudse Laan | Gouda

Werknummer : 4014758P

**Woningtype** : Goudselaan bnrs 54 t/m 62

**Datum** : 01-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A4-600</b>	<b>Dakkapel circa 1,4 m i.p.v standaard dakvenster (voorgevel, niet-trapzijde) (bnr 55, 56, 57, 59, 60)</b>	<b>€ 9.950,00</b> Vast

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het schuine dak zoals aangegeven op de optietekeningen. Het standaard dakvenster vervalt. De inwendige breedte van het dakkapel is circa 1,4 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is circa 2,6 meter.

Het platte dak van de dakkapel is gemaakt van geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking wat wordt afgewerkt met een aluminium daktrim.

De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (natuurlijk bruin) geschroefd aangebracht.

Het raamkozijn van de dakkapel wordt voorzien van een vast raamkozijn en een draai-/kiepraam, in kleur conform de kleuren- en materiaalstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en voorzien van isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een wit afgewerkte houten vensterbank. Het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.

NB  
De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bv slaapkamer).

## B RUWBOUW

### 1 Indelingen

<b>B1-100</b>	<b>Kopwand tussen keukenruimte en woongedeelte (bnr 54 t/m 62)</b>	<b>€ 450,00</b> Vast
---------------	--	-------------------------

Tussen de keukenruimte en woongedeelte wordt een verdiepingshoge kopwand van ongeveer 70 cm diep geplaatst. Deze kopwand komt in het verlengde van de wand tussen de hal en de woonkamer te staan. De kopse kant van de kopwand wordt voorzien van stucprofielen en verder niet afgewerkt.

Het materiaal en de afwerking zijn conform basiswoning.

<b>B1-200</b>	<b>Slaapkamer 2 vergroten (bnr 54 t/m 61, 63 t/m 89)</b>	<b>€ 450,00</b> Vast
---------------	--	-------------------------

De wand tussen slaapkamer twee en slaapkamer één wordt ongeveer 70 cm verplaatst richting slaapkamer één. Dit zodat er in slaapkamer twee ruimte gecreëerd wordt voor een kastenwand.

De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.

**Project** : 36 woningen Buitengewoon en Goudse Laan | Gouda

Werknummer : 4014758P

**Woningtype** : Goudselaan bnrs 54 t/m 62

**Datum** : 01-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-210</b>	<b>Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen (bnr 54 t/m 61, 63 t/m 89)</b>	<b>€ 55,00</b> Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 3 vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast en de lichtschakelaar wordt naast het deurkozijn aangebracht. De wandcontactdoos op de wand tussen de slaapkamers vervalt.</p> <p>De verwarming en mechanische ventilatie worden aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
<b>B1-230</b>	<b>Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen en realiseren inloopkast (bnr 54 t/m 61, 63 t/m 89)</b>	<b>€ 750,00</b> Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 1 vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De draairichting van de deur van slaapkamer 3 wordt aangepast en de lichtschakelaar wordt naast het deurkozijn aangebracht. De wandcontactdoos op de wand tussen de slaapkamers wordt verplaatst. Het plafondlichtpunt van slaapkamer 1 wordt op dezelfde lijn als die van slaapkamer 3 aangebracht.</p> <p>In de slaapkamer worden twee verdiepingshoge scheidingswanden geplaatst met daartussen een doorloop van ongeveer 1 meter breed. Zo ontstaat er tussen de grote slaapkamer en slaapkamer 2 een inloopkast. De kopse kanten van de scheidingswanden worden voorzien van stucprofielen en verder niet afgewerkt. In de inloopkast wordt een plafondlichtpunt en een lichtschakelaar (aan de buitenzijde van de inloopkast) aangebracht.</p> <p>De verwarming en mechanische ventilatie worden aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	



**Project** : 36 woningen Buitengewoon en Goudse Laan | Gouda

Werknummer : 4014758P

**Woningtype** : Goudselaan bnrs 54 t/m 62

**Datum** : 01-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-300</b>	<p><b>Vergrote badkamer met badaansluiting 1e verdieping (bnr 55, 56, 57, 59, 60, 61)</b></p> <p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 verplaatst met ongeveer 25 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer zo'n 2,95 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm en koud water, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel worden verplaatst. De plafondlichtpunten van de badkamer en slaapkamer 2 worden gecentreerd in de ruimte. De radiator in de badkamer wordt naast het deurkozijn geplaatst.</p> <p>Tevens wordt er een badaansluiting in de badkamer aangebracht. De optie is exclusief sanitair en tegelwerk. Het kozijn in de badkamer wordt uitgevoerd als kiepraam i.p.v. draai-kiep raam i.v.m. regels Bouwbesluit (opstapmogelijkheden) en krijgt doorval veilig glas.</p> <p><b>NB</b> Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie vergroten boilervat C3-800.</p>	<p><b>€ 2.350,00</b> Vast</p>
<b>B1-301</b>	<p><b>Vergrote badkamer met badaansluiting 1e verdieping (bnr 54, 58, 62)</b></p> <p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 verplaatst met ongeveer 25 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer zo'n 2,95 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm en koud water, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel worden verplaatst. De plafondlichtpunten van de badkamer en slaapkamer 2 worden gecentreerd in de ruimte. De radiator in de badkamer wordt naast het deurkozijn geplaatst.</p> <p>Tevens wordt er een badaansluiting in de badkamer aangebracht. De optie is exclusief sanitair en tegelwerk. Het kozijn in de badkamer wordt uitgevoerd als kiepraam i.p.v. draai-kiep raam i.v.m. regels Bouwbesluit (opstapmogelijkheden) en krijgt doorval veilig glas.</p> <p><b>NB</b> Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie vergroten boilervat C3-801.</p>	<p><b>€ 2.550,00</b> Vast</p>

**Project** : 36 woningen Buitengewoon en Goudse Laan | Gouda

Werknummer : 4014758P

**Woningtype** : Goudselaan bnrs 54 t/m 62

**Datum** : 01-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-303</b>	<b>Extra badkamer 2e verdieping (bnr 62)</b>	<b>€ 19.900,00</b> Vast
	<p>Op de 2e verdieping wordt aan de voorzijde een extra badkamer gerealiseerd en slaapkamer 2 wordt verkleind. De binnenwanden worden aangepast, er wordt een extra deur geplaatst en het elektra in de slaapkamer wordt aangepast. De afmetingen van de badkamer zijn conform de basis badkamer. De badkamer wordt voorzien van een douche- en wastafelaansluiting, douchegoot WTW, radiator aansluiting incl. radiator (elektrisch), wand- en plafondlichtpunt met schakelaar en enkele wandcontactdoos.</p> <p>De verwarming en mechanische ventilatie worden aangepast aan de nieuwe situatie.</p> <p>De optie is inclusief sanitair en tegelwerk. Het sanitair en tegelwerk zijn identiek aan de basis badkamer op de 1e verdieping. Aanpassingen zijn mogelijk via Thuis - de Showroom.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>[Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie vergroten boilervat C3-802]</p>	
<b>B1-420</b>	<b>Ruime afgesloten techniekruimte XL (bnr 55, 56, 57, 59, 60, 61)</b>	<b>€ 575,00</b> Vast
	<p>Op de tweede verdieping wordt over de hele breedte een scheidingswand en een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht) geplaatst. Zo ontstaat er aan de voorkant van de tweede verdieping een ruime, afgesloten techniekruimte. Het wandlichtpunt en lichtschakelaar worden verplaatst. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
<b>B1-430</b>	<b>Twee onbenoemde ruimten op 2e verdieping (bnr 54 t/m 61)</b>	<b>€ 2.550,00</b> Vast
	<p>Op de tweede verdieping wordt in de lengte van de woning een afgesloten, onbenoemde (zolder)ruimte gecreëerd. Dit wordt gedaan door middel van een scheidingswand met hierin een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht). In de onbenoemde ruimte wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking is conform de basiswoning.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 36 woningen Buitengewoon en Goudse Laan | Gouda

Werknummer : 4014758P

**Woningtype** : Goudselaan bnrs 54 t/m 62

**Datum** : 01-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-431</b>	<b>Een onbenoemde ruimte en overloop op 2e verdieping (bnr 54 t/m 61)</b>	<b>€ 2.950,00</b> Vast
	<p>Op de tweede verdieping wordt een afgesloten overloop gecreëerd. Dit wordt gedaan door middel van het plaatsen van een scheidingswand met hierin een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht en deurmaat 830mm). In de onbenoemde ruimte wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking is conform de basiswoning.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
<b>B1-432</b>	<b>Twee onbenoemde ruimten en overloop op 2e verdieping (bnr 54 t/m 61)</b>	<b>€ 3.975,00</b> Vast
	<p>Op de tweede verdieping wordt een afgesloten overloop gecreëerd. De zolderruimte wordt verdeeld in twee onbenoemde ruimten. In elke onbenoemde ruimte wordt een wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. In de grote ruimte komt een dubbele wandcontactdoos en in de kleine ruimte een enkele wandcontactdoos die gecombineerd wordt met de lichtschakelaar. Een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht en deurmaat 830mm) wordt de toegang tot de grote onbenoemde ruimte. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking is conform de basiswoning.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	

**Project** : 36 woningen Buitengewoon en Goudse Laan | Gouda

Werknummer : 4014758P

**Woningtype** : Goudselaan bnrs 54 t/m 62

**Datum** : 01-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-600</b>	<p><b>Slaapkamers 1 en 3 samenvoegen en realiseren onbenoemde ruimte (bnr 54 t/m 61, 63 t/m 89)</b></p> <p>De wand tussen slaapkamer 1 en 3 komt te vervallen en in het verlengde van het deurkozijn van slaapkamer 3 wordt een wand geplaatst richting de zijgevel. Zo ontstaat er een grote slaapkamer aan de achterkant van de woning en een onbenoemde ruimte tussen slaapkamer 1 en 2. De draairichting van de deur van slaapkamer 3 wordt gespiegeld en de lichtschakelaar wordt naast het deurkozijn aangebracht.</p> <p>De wandcontactdoos op de wand tussen de slaapkamers wordt binnen de ruimte verplaatst. Het plafondlichtpunt van slaapkamer 1 wordt op dezelfde lijn als die van slaapkamer 3 aangebracht. In de onbenoemde ruimte wordt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar naast het deurkozijn geplaatst. De draairichting van de deur van de onbenoemde ruimte (voormalig slaapkamer 1) wordt gespiegeld.</p> <p>De verwarming en de mechanische ventilatie wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	<p><b>€ 800,00</b> Vast</p>
<b>B1-620</b>	<p><b>Slaapkamer 3 wordt inloopkast (bnr 54 t/m 61, 63 t/m 89)</b></p> <p>Het deurkozijn tussen slaapkamer 3 en de overloop komt te vervallen en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. In de wand tussen slaapkamer 3 en slaapkamer 1 wordt een verdiepingshoge doorloop van ongeveer 1 meter breed aangebracht bij de achtergevel. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt. De dubbele wandcontactdoos wordt naast de opening verplaatst. De lichtschakelaar van het lichtpunt in slaapkamer 3 (nu inloopkast) wordt aan de kant van de slaapkamer aangebracht, op de scheidingswand bij de doorloop.</p> <p>De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	<p><b>€ 700,00</b> Vast</p>
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-001</b>	<p><b>Keuken installaties verplaatsen naar het midden (bnr 55 t/m 61)</b></p> <p>De standaard keuken aansluitingen worden voor oplevering verplaatst naar het midden van de woning zoals aangegeven op de optietekening. De wandcontactdozen t.b.v. de afzuigkap en kookplaat worden onder het kookeiland geplaatst.</p> <p>Positie van de MV-punten wordt niet gewijzigd.</p>	<p><b>€ 1.850,00</b> Vast</p>

# KEUZELIJST



**Project** : 36 woningen Buitengewoon en Goudse Laan | Gouda

Werknummer : 4014758P

**Woningtype** : Goudselaan bnrs 54 t/m 62

**Datum** : 01-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>		
<b>RUWBOUW</b>		
<b>B2-100</b>	<b>Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom</b>  De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.  NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>3</b>		
<b>Badkamer en toiletruimte</b>		
<b>B3-100</b>	<b>Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom</b>  Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>C</b>		
<b>INSTALLATIES</b>		
<b>1</b>	<b>Loodgieter</b>	
<b>C1-110</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater)</b>  Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat het aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 850,00 Vast

**Project** : 36 woningen Buitengewoon en Goudse Laan | Gouda

Werknummer : 4014758P

**Woningtype** : Goudselaan bnrs 54 t/m 62

**Datum** : 01-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C1-170</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater) (bnr 54 t/m 62)</b>	<b>€ 950,00</b> Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat het aftappunt en leiding bevriest. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
<b>C1-190</b>	<b>Vuilwaterafvoer achtergevel (bnr 54 t/m 62)</b>	<b>€ 890,00</b> Vast
	Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht (optie C1-170). De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool.  U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.	
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-100</b>	<b>Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektriciens</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.	
<b>C2-871</b>	<b>Extra CO2 sensor voor WTW systeem slaapkamer 1 (bnr 62)</b>	<b>€ 550,00</b> Vast
	Het aanbrengen van een extra CO2 sensor t.b.v. de aansturing van het WTW 2 zone systeem binnen de woning. In de gewenste ruimte wordt nabij het binnendeurkozijn een bediening voor de extra CO2 sensor aangebracht. De positie van de sensor is afhankelijk van uw keuze vertrek en gekozen ruwbouw opties.	
<b>C2-872</b>	<b>Extra CO2 sensor voor WTW systeem slaapkamer 2 (bnr 62)</b>	<b>€ 550,00</b> Vast
	Het aanbrengen van een extra CO2 sensor t.b.v. de aansturing van het WTW 2 zone systeem binnen de woning. In de gewenste ruimte wordt nabij het binnendeurkozijn een bediening voor de extra CO2 sensor aangebracht. De positie van de sensor is afhankelijk van uw keuze vertrek en gekozen ruwbouw opties.	

# KEUZELIJST



**Project** : 36 woningen Buitengewoon en Goudse Laan | Gouda

Werknummer : 4014758P

**Woningtype** : Goudselaan bnrs 54 t/m 62

**Datum** : 01-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>3</b>	<b>Verwarming</b>	
<b>C3-001</b>	<b>Ontwerptemperatuur van de zolder verhogen (bnr 54 t/m 62)</b>	<b>€ 750,00</b> Vast
	De verwarming wordt aangepast zodat de ontwerptemperatuur van de zolder wordt verhoogd van 15 naar 20 graden. Indien er een indeling wordt gekozen zal de temperatuur alleen behaald worden in de ruimtes.	
<b>C3-800</b>	<b>Vergroten boiler vat warmtepomp (bnr 55, 56, 57, 59, 60, 61)</b>	<b>€ 670,00</b> Vast
	Het plaatsen van een boiler vat van 200 liter. Het boiler vat van 150 vervalt.	
<b>C3-801</b>	<b>Vergroten boiler vat warmtepomp (bnr 54, 58, 62, 63 t/m 89)</b>	<b>€ 670,00</b> Vast
	Het plaatsen van een boiler vat van 240 liter. Het boiler vat van 200 liter vervalt.	
<b>C3-802</b>	<b>Vergroten boiler vat warmtepomp (bnr62)</b>	<b>€ 670,00</b> Vast
	Het plaatsen van een boiler vat van 270 liter. Het boiler vat van 200 liter vervalt.	
	[Alleen nodig indien gekozen is voor een extra badkamer op de 2e verdieping, optie B1-303]	
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-100</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.	
	NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	

# KEUZELIJST



**Project** : 36 woningen Buitengewoon en Goudse Laan | Gouda

Werknummer : 4014758P

**Woningtype** : Goudselaan bnrs 54 t/m 62

**Datum** : 01-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>3</b>	<b>Trappen</b>	
<b>D3-210</b>	<b>Trap van 1e naar 2e verdieping dicht uitvoeren</b>	<b>€ 325,00</b> Vast
	In plaats van de standaard open trap wordt er een dichte trap van vurenhout geplaatst. De trap wordt in de fabriek voorzien van grondverf en tijdens de bouw worden de trapspil en de trapboom voorzien van een laklaag. De bovenkant van de treden en de stootborden van de trap worden afgewerkt met grondverf. De onderkant van de trap krijgt een laag grondverf, maar wordt verder niet afgewerkt.	
<b>D3-211</b>	<b>Trap van 2e naar 3e verdieping dicht uitvoeren (bnr 62)</b>	<b>€ 325,00</b> Vast
	In plaats van de standaard open trap wordt er een dichte trap van vurenhout geplaatst. De trap wordt in de fabriek voorzien van grondverf en tijdens de bouw worden de trapspil en de trapboom voorzien van een laklaag. De bovenkant van de treden en de stootborden van de trap worden afgewerkt met grondverf. De onderkant van de trap krijgt een laag grondverf, maar wordt verder niet afgewerkt.	